



УТВЕРЖДАЮ

Директор

КГБПОУ «Заринский
политехнический техникум»

Т.В. Цаберябая

«29» апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
КГБПОУ «Заринский политехнический техникум»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	659100, Алтайский край, г. Заринск, ул. Союза Республик, д. 6
2	Год постройки	1982
3	Общая площадь здания (м.кв.)	6127
4	Объем здания (куб. метр.)	25989
5	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление»
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	имеется
11	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	242
	2023-2024	243
	2024-2025	с 15.09.2024
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-20
	2023-2024	-18
	2024-2025	-15

3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	1047,36
	2023-2024	816,87
	2024-2025	1265
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	1
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	имеется
3.5	Внутридомовая система отопления	

3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	имеется
3.10	Водомерный узел	имеется
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.14	Ввод газоснабжения	нет
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты, подъемники	нет

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	До 30.04.2025 г.	Волов В. Н.
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 01.08.2025 г.	
3	Утепление окон и входных дверей	до 01.09.2025 г.	
4	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 01.10.2025 г.	
5	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	до 15.08.2025 г.	
6.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	до 31.12.2025	
7.	Наличие инструкций	до 01.06.2025	
8.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.09.2025	
9.	Подготовка к завершению отопительного периода	до 30.04.2026	

5. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	март
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду	май
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	июнь
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	июнь
5	Удостоверение о проверке знаний	октябрь
6	Акты готовности учреждения к отопительному периоду	июль
7	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	январь
8	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	май